

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Мордасовой 11 «А».**

г. Воронеж

«07» февраля 2008 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 «А» по ул. Мордасовой проводится по инициативе собственника квартиры № 54 Табакова Юрия Васильевича.

Время и место: собрание состоялось с «10» ч. 00 мин. до «18» ч. 00 мин. «07» февраля 2008 года в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Мордасовой д. 11 «А».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 8 470,20 кв. м, что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 6 404,32 кв. м, что составляет 75,61 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственника квартиры № 54 Табакова Юрия Васильевича.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – собственника квартиры № 54 Табакова Юрия Васильевича

Секретарь собрания – собственника квартиры № 23 Гладких Юрия Васильевича

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 5 203,17 голосов, «Против» 718,36 голосов, «Воздержался» 482,79 голосов

«За» проголосовало 91,87 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания собственника квартиры № 54 Табакова Юрия Васильевича

Секретарем собрания собственника квартиры № 23 Гладких Юрия Васильевича

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы способа управления.

Слушали: Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Предложено: выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4 816,52 голосов, «Против» 946,18 голосов, «Воздержался» 641,62 голосов

«За» проголосовало 92,48 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Предложено: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 11 «А» по ул. Мордасовой г. Воронежа выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4 816,52 голосов, «Против» 946,18 голосов, «Воздержался» 641,62 голосов

«За» проголосовало 92,48 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утверждение условий договора на управление (приложение №1).

Слушали секретаря собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 11 «А» по ул. Мордасовой.

Предложено: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» 5 116,93 голосов, «Против» 721,16 голосов, «Воздержался» 566,23 голосов

«За» проголосовало 92,01 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

Слушали: Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 54 Табакова Юрия Васильевича. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

За» 5 116,93 голосов, «Против» 721,16 голосов, «Воздержался» 566,23 голосов.

«За» проголосовало 92,01 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания. ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:  Табаков Н. В.
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:  Гладких Н. В.
подпись Ф.И.О.